

PRÉPROGRAMME

11^{ÈMES} ENTRETIENS DE L'AMÉNAGEMENT

LYON

26—27

JUIN 2025



ÉDITORIAL

Trois ans après 2019 et la réussite de Toulouse, après deux années singulières où l'activité du Club fut, en dépit de la pandémie, intense et diverse, nous vous retrouverons pour la 10^{ème} édition des Entretiens de l'aménagement les JEUDI 26 et vendredi 27 juin à Clermont-Ferrand !

La crise sanitaire, les évolutions climatiques, les innovations numériques, les nouvelles aspirations sociétales et les changements du cadre législatif et réglementaire exigent plus que jamais de faire évoluer nos modes de penser et d'agir pour dessiner de nouvelles figures de l'aménagement.

Au quotidien, les aménageurs comme tous les acteurs de la fabrique urbaine sont confrontés à des défis techniques, urbains et sociétaux encore impensés il y a quelques années seulement. Malgré des injonctions souvent contradictoires, allant parfois jusqu'à la remise

en question de la pertinence même de l'acte d'aménager, des approches sont expérimentées et déployées dans nos territoires, à différentes échelles et avec de nouveaux acteurs.

C'est dans ce contexte stimulant que se tiendront nos prochains Entretiens. Cette 10^{ème} édition sera non seulement l'occasion d'échanger entre acteurs de l'aménagement et de croiser les points de vue avec des experts, des élus et des chercheurs, mais aussi de découvrir les projets d'un territoire singulier, Clermont-Ferrand, où les grands maîtres d'ouvrage urbains se déploient à l'échelle d'une vaste « métropole horizontale » multipolaire. Vous pourrez ainsi découvrir le dynamisme de ce territoire au travers d'une des 12 visites urbaines proposées : de Vichy au quartier Saint-Jean, des innovations de Pérignat-ès-Allier à l'opération de renouvellement du quartier Saint-Jacques...

Au nom de l'ensemble des membres du Club Ville Aménagement et des partenaires engagés avec nous pour la réussite de cette 10^{ème} édition, j'ai le plaisir de vous faire découvrir le pré-programme de ces deux journées.

Nous vous réserverons le meilleur accueil au cœur de l'Auvergne.

Éric Bazard

Président du Club Ville Aménagement

PROGRAMME GÉNÉRAL

JEUDI 26 JUIN

ACCUEIL ET DISCOURS 9H → 10H

PLÉNIÈRE D'INTRODUCTION 10H → 11H

VISITES URBAINES 11H30 → 15H30

PLATEAUX — ATELIERS — ATELIERS PARTICIPATIFS 15H30 → 18H30

TEMPS MUSICAL 18H30 → 19H

SOIRÉE GALA 20H

PROGRAMME GÉNÉRAL

VENDREDI 27 JUIN

PLATEAUX — ATELIERS — ATELIERS PARTICIPATIFS 9H → 13H

DÉJEUNER 13H → 14H30

ÉTONNEMENT SCIENTIFIQUE 14H → 14H30

PLÉNIÈRE DE CLOTÛRE 14H30 → 16H

Défis climatiques et projets urbains : quelle gouvernance de l'adaptation ?

10H → 11H30 AUDITORIUM

Habitat : quelles sorties de crise(s) ? 15H30 → 17H AUDITORIUM

Les élus face à la sobriété foncière : un aménagement sans compromis est-il encore possible ? 15H30 → 17H PROTON DE LA CHAPELLE

Nouveau modèle de l'Aménagement / Programme ECOMODAM

17H → 18H30 PROTON DE LA CHAPELLE

L'aménageur peut-il encore jouer en solo à l'ère du ZAN ?

17H30 → 18H30 ATRIUM ESCALIER 4

Vers un urbanisme féministe 7H → 18H30 AUDITORIUM

Nouvelles conflictualités, nouvelles méthodes 9H → 10H30 AUDITORIUM

Evolution des métiers 9H → 10H30 PROTON DE LA CHAPELLE

Décarbonation et mobilité 10H30 → 12H PROTON DE LA CHAPELLE

Modèle économique de l'aménagement 11H → 12H30 AUDITORIUM

Les rencontres qui réenchangent 14H30 → 16H30 AUDITORIUM

PLATEAUX

Défis climatiques et projets urbains : quelle gouvernance de l'adaptation ?

S'adapter à des phénomènes qui transcendent les périmètres opérationnels et fonctionnels

L'impératif de « l'adaptation au changement climatique » est aujourd'hui unanimement reconnu par les acteurs de la fabrique de la ville. Les prévisions climatiques nous obligent à anticiper ce qui peut l'être, en poursuivant en parallèle l'effort d'atténuation. Si la légitimité de l'adaptation est établie, sa traduction pour l'aménagement urbain demeure floue. En effet, les risques climatiques touchent inégalement les territoires, transcendent les échelles de planification et de projet, dans des temporalités et des niveaux d'intensité incertains. Le sujet bouscule le modèle traditionnel de l'aménagement opérationnel et exige une réflexion renouvelée sur la gouvernance et les échelles de l'adaptation. Quelle articulation avec la planification ? Quel modèle économique quand les risques dévalorisent l'existant ? Enfin, dans quel projet territorial, stratégique et démocratique, s'inscrire ?

INTERVENANT-ES À VENIR

Habitat : quelles sorties de crise(s) ?

La notion de « Crise » se trouve régulièrement accolée à l'habitat quand le pluriel conviendrait mieux pour décrire les situations, leurs enjeux et leurs risques.

Des crises conjoncturelles ponctuent l'histoire de la production d'habitat. Elles se caractérisent par la disjonction entre une offre trop chère, insuffisante ou mal ciblée, avec une demande aux moyens trop contraints et aux exigences renouvelées. D'autres crises plus structurelles émergent d'une distorsion entre une demande sociétale qui évolue face à une offre rigide par essence. S'ajoutent les incidences du changement climatique, creuset d'une crise du futur : celle de l'habitabilité du parc et celle corrélative de la recomposition des marchés. La convergence actuelle des deux types de crises, d'où leur gravité, et simultanément les trajectoires territoriales divergentes interpellent tous les acteurs de la chaîne de production. Elus et opérateurs débattront des actions locales des acteurs privés et publics pour dépasser ces « crises » afin de mieux répondre aux besoins des territoires.

INTERVENANT-ES À VENIR

Modèle économique de l'aménagement

A travers les différents groupes de travail mis en place par le CVA, la question transverse du modèle économique de l'aménagement émerge comme une constante : les objectifs évoluent, les modes de faire aussi, des réalisations convaincantes et démonstratrices aboutissent quand les conditions le permettent... mais la généralisation de nouveaux modèles d'aménagement vertueux se heurte à des impasses lorsqu'ils s'inscrivent dans les cadres classiques, usuellement pratiqués par chaque acteur de la chaîne immobilière : le bilan de l'aménageur, le bilan du promoteur, le raisonnement du propriétaire foncier, les indicateurs sur lesquels se basent les investisseurs... Les travaux conduits par les groupes « sobriété foncière / ZAN » et « décarbonation » ont notamment conduit à développer des réflexions sur le modèle économique de l'aménagement : elles sont au cœur du plateau proposé.

INTERVENANT-ES À VENIR

ATELIERS

JEUDI 26 JUIN

Conflictualités — Ateliers

15H30 → 17H30 ATRIUM ESCALIER 4

16H → 17H30 BAR INTÉRIEUR

16H → 17H30 RAVEL

VENDREDI 27 JUIN

Urbanisme féministe 10H → 12H ATRIUM ESCALIER 4

Atelier de codéveloppement : la boîte à outil pour entreprises en mouvement

11H → 12H DÉCOUVERTE

ATELIERS

Défis climatiques et projets urbains : quelle gouvernance de l'adaptation ?

S'adapter à des phénomènes qui transcendent les périmètres opérationnels et fonctionnels

L'impératif de « l'adaptation au changement climatique » est aujourd'hui unanimement reconnu par les acteurs de la fabrique de la ville. Les prévisions climatiques nous obligent à anticiper ce qui peut l'être, en poursuivant en parallèle l'effort d'atténuation. Si la légitimité de l'adaptation est établie, sa traduction pour l'aménagement urbain demeure floue. En effet, les risques climatiques touchent inégalement les territoires, transcendent les échelles de planification et de projet, dans des temporalités et des niveaux d'intensité incertains. Le sujet bouscule le modèle traditionnel de l'aménagement opérationnel et exige une réflexion renouvelée sur la gouvernance et les échelles de l'adaptation. Quelle articulation avec la planification ? Quel modèle économique quand les risques dévalorisent l'existant ? Enfin, dans quel projet territorial, stratégique et démocratique, s'inscrire ?

INTERVENANT-ES À VENIR

Habitat : quelles sorties de crise(s) ?

La notion de « Crise » se trouve régulièrement accolée à l'habitat quand le pluriel conviendrait mieux pour décrire les situations, leurs enjeux et leurs risques.

Des crises conjoncturelles ponctuent l'histoire de la production d'habitat. Elles se caractérisent par la disjonction entre une offre trop chère, insuffisante ou mal ciblée, avec une demande aux moyens trop contraints et aux exigences renouvelées. D'autres crises plus structurelles émergent d'une distorsion entre une demande sociétale qui évolue face à une offre rigide par essence. S'ajoutent les incidences du changement climatique, creuset d'une crise du futur : celle de l'habitabilité du parc et celle corrélative de la recomposition des marchés. La convergence actuelle des deux types de crises, d'où leur gravité, et simultanément les trajectoires territoriales divergentes interpellent tous les acteurs de la chaîne de production. Elus et opérateurs débattront des actions locales des acteurs privés et publics pour dépasser ces « crises » afin de mieux répondre aux besoins des territoires.

INTERVENANT-ES À VENIR

Territoires oubliés, territoires d'avenir

Malgré l'investissement de l'État, des gens se sentent oubliés, loin des métropoles, parfois en souffrance, mais ces territoires d'avenir pratiquent des interventions continues faisant palimpseste, réutilisant le bâti existant, inventant des programmes et captant les initiatives locales, s'opposant à l'étalement et à la banalisation. Sujet européen mobilisant l'Italie, l'Espagne, le Portugal, la Suisse... Sujet d'urbanisme lent mais efficace pour revitaliser le territoire. Sujet majeur pour l'agriculture, l'énergie et la biodiversité, mais aussi l'économie, l'habitat et le bien-être, qui devrait mobiliser urbanistes, aménageurs, collectivités de toute taille et faire l'objet d'un projet pour une France diverse et riche de patrimoines.

ATELIER 1

Adapter les outils pour les territoires oubliés

ATELIER 2

Les urbanistes aux pieds nus initient l'urbanisme de demain

INTERVENANT-ES À VENIR

ATELIERS PARTICIPATIFS

JEUDI 26 JUIN

L'aménagement face aux enjeux d'adaptation: l'habitabilité en question ?

15H30 → 17H30 DÉCOUVERTE

La régénération à la Part-Dieu, une réponse aux enjeux contemporains de l'urbanisme métropolitain.

17H30 → 18H30 DÉCOUVERTE

VENDREDI 27 JUIN

Atelier 1: Enjeu de postures et de pratiques, les conversations inspirantes

9H → 10H DÉCOUVERTE

Propriété immobilière et foncière 9H → 10H ATRIUM ESCALIER 4

Atelier 2: Retours d'expériences - Raison d'être et après ?

10H → 11H DÉCOUVERTE

Sécurité, espace public et genre 12H → 13H PROTON DE LA CHAPELLE

Le stock, quelle perspective de mobilisation? 12H → 13H ATRIUM ESCALIER 4

ATELIERS PARTICIPATIFS

Défis climatiques et projets urbains : quelle gouvernance de l'adaptation ?

S'adapter à des phénomènes qui transcendent les périmètres opérationnels et fonctionnels

L'impératif de « l'adaptation au changement climatique » est aujourd'hui unanimement reconnu par les acteurs de la fabrique de la ville. Les prévisions climatiques nous obligent à anticiper ce qui peut l'être, en poursuivant en parallèle l'effort d'atténuation. Si la légitimité de l'adaptation est établie, sa traduction pour l'aménagement urbain demeure floue. En effet, les risques climatiques touchent inégalement les territoires, transcendent les échelles de planification et de projet, dans des temporalités et des niveaux d'intensité incertains. Le sujet bouscule le modèle traditionnel de l'aménagement opérationnel et exige une réflexion renouvelée sur la gouvernance et les échelles de l'adaptation. Quelle articulation avec la planification ? Quel modèle économique quand les risques dévalorisent l'existant ? Enfin, dans quel projet territorial, stratégique et démocratique, s'inscrire ?

INTERVENANT-ES À VENIR

Habitat : quelles sorties de crise(s) ?

La notion de « Crise » se trouve régulièrement accolée à l'habitat quand le pluriel conviendrait mieux pour décrire les situations, leurs enjeux et leurs risques.

Des crises conjoncturelles ponctuent l'histoire de la production d'habitat. Elles se caractérisent par la disjonction entre une offre trop chère, insuffisante ou mal ciblée, avec une demande aux moyens trop contraints et aux exigences renouvelées. D'autres crises plus structurelles émergent d'une distorsion entre une demande sociétale qui évolue face à une offre rigide par essence. S'ajoutent les incidences du changement climatique, creuset d'une crise du futur : celle de l'habitabilité du parc et celle corrélative de la recomposition des marchés. La convergence actuelle des deux types de crises, d'où leur gravité, et simultanément les trajectoires territoriales divergentes interpellent tous les acteurs de la chaîne de production. Elus et opérateurs débattront des actions locales des acteurs privés et publics pour dépasser ces « crises » afin de mieux répondre aux besoins des territoires.

INTERVENANT-ES À VENIR

Territoires oubliés, territoires d'avenir

Malgré l'investissement de l'État, des gens se sentent oubliés, loin des métropoles, parfois en souffrance, mais ces territoires d'avenir pratiquent des interventions continues faisant palimpseste, réutilisant le bâti existant, inventant des programmes et captant les initiatives locales, s'opposant à l'étalement et à la banalisation. Sujet européen mobilisant l'Italie, l'Espagne, le Portugal, la Suisse... Sujet d'urbanisme lent mais efficace pour revitaliser le territoire. Sujet majeur pour l'agriculture, l'énergie et la biodiversité, mais aussi l'économie, l'habitat et le bien-être, qui devrait mobiliser urbanistes, aménageurs, collectivités de toute taille et faire l'objet d'un projet pour une France diverse et riche de patrimoines.

ATELIER 1

Adapter les outils pour les territoires oubliés

ATELIER 2

Les urbanistes aux pieds nus initient l'urbanisme de demain

INTERVENANT-ES À VENIR

20 VISITES URBAINES AU CHOIX

**JEUDI 26 JUIN
DE 12H À 16H**

**À PIED OU EN
TRANSPORTS**

**LUNCHBOX
OFFERTE**

Bron Parilly Vers un nouveau modèle de projet ANRU privilégiant la rénovation

Lyon 2 Confluence : la ville abordable et bas carbone face au défi de la crise immobilière

Lyon 2 Confluence : la ville dans la nature et à hauteur d'enfants

La Mulatière Du Technicentre aux Grandes Locos : les grands événements culturels, 1^{er} acte de la reconquête d'un site XXL

Villeurbanne Etape 22 D : un site d'urbanisme transitoire, accélérateur de filières économiques à impact

Lyon 7 Gerland : la réorientation d'un grand projet pour une ville abordable, décarbonée et végétalisée

Villeurbanne Grand Centre Gratte-Ciel : le doublement du centre-ville

Saint-Genis-Laval La méthode «Éviter, réduire, compenser» au Vallon : un nouveau quartier nature autour du prolongement du métro B

Lyon 2 La reconquête des fleuves : des rives de Saône à la métamorphose de la Rive Droite du Rhône

Oullins La Saulaie : la transition écologique, énergétique et solidaire d'un quartier de faubourg

Lyon 7 La transition écologique et énergétique du port de Lyon : l'hôtel logistique urbain, 1^{ère} pierre du projet

Lyon 7 Les coulisses des voies lyonnaises : 355 km de pistes cyclables métropolitaines

20 VISITES URBAINES AU CHOIX

**JEUDI 26 JUIN
DE 12H À 16H**

**À PIED OU EN
TRANSPORTS**

**LUNCHBOX
OFFERTE**

Lyon 9	La Duchère, de l'écoquartier à la cité fertile solidaire : 20 ans d'aménagement concerté
---------------	---

Vaux-en-Velin	Mas du Taureau : le tramway, levier d'un profond renouvellement urbain et économique
----------------------	---

Vénissieux	Minguettes: le genre et la transition écologique au cœur du renouvellement des espaces publics
-------------------	---

Lyon Part-Dieu	La régénération immobilière et le rééquilibrage bureau - logement
-----------------------	--

Lyon Part-Dieu	La révolution paysagère et des modes actifs d'un quartier d'affaire minéral
-----------------------	--

Lyon 1-2	Presqu'île à vivre et Rive Droite : un nouveau partage de l'espace public dans l'hypercentre
-----------------	---

Villeurbanne	PUP ACI : reconversion express et végétale de 5 ha de friche industrielle
---------------------	--

Vénissieux	USIN Parilly : totem de l'industrie en ville
-------------------	---

LES PARTENAIRES

AUDITORIUM DE LYON

**149 RUE GARIBALDI
69003 LYON**

GRANDES LOCOS

**25TER QUAI
PIERRE SEMARD
69350 LA MULATIÈRE**

JE M'INSCRIS

